

ALLGEMEINE GESCHÄFTSBEDINGUNGEN

der Firma

schlau-finanziert Finanzierungsvermittlung GmbH für Verbraucher

Stand 11.03.2021

1. Geltungsbereich

1.1. Für die Geschäftsbeziehung zwischen der Firma schlau-finanziert Finanzierungsvermittlung GmbH, eingetragen zu FN 456352 g, Hauptstraße 7, 5112 Lamprechtshausen (nachfolgend „**schlau-finanziert**“ oder „**wir**“ genannt) und natürlichen Personen, für die dieses Geschäft nicht zum Betrieb eines Unternehmens gehört (nachfolgend „**Kunde**“ oder „**Sie**“ genannt) gelten ausschließlich die nachfolgenden Allgemeinen Geschäftsbedingungen (nachfolgend „**AGB**“ genannt). Die Internetplattform <https://www.schlau-finanziert.at/> (im Folgenden „**Internetplattform**“ genannt) ist Endverbrauchern, die Verbraucher im Sinne des österreichischen Konsumentenschutzgesetzes (KschG) sind vorbehalten. Die gewerbliche Nutzung der Internetplattform ist daher ausdrücklich nicht gestattet. Die Internetplattform ist daher ausschließlich für Endverbraucher im oben angeführten Sinn, nicht aber für Vermittler oder gewerbliche Nutzer, unentgeltlich.

1.2. schlau-finanziert übt das reglementierte Gewerbe „Gewerbliche Vermögensberatung mit Berechtigung zur Vermittlung von Lebens- und Unfallversicherungen in der Form Versicherungsmakler und Berater in Versicherungsangelegenheiten, eingeschränkt auf die Personal- und Hypothekarkreditvermittlung“ aus (GISA-Zahl 28901495).

1.3. Durch das Anklicken der Checkbox „Ich bestätige, die Allgemeinen Geschäftsbedingungen gelesen zu haben und akzeptiere diese“ im Zuge des Registrierungsprozesses erklärt sich der Kunde mit diesen AGB einverstanden und an sie gebunden. Die AGB sind unter <https://www.schlau-finanziert.at/agb> jederzeit abrufbar und zum Speichern sowie zum Drucken bereit.

1.4. Abweichende Bedingungen des Kunden werden nicht anerkannt, es sei denn, schlau-finanziert stimmt ihrer Geltung ausdrücklich zu. Dies gilt auch dann, wenn schlau-finanziert den AGB oder sonstigen abweichenden Bestimmungen des Kunden nicht ausdrücklich widersprochen hat.

2. Allgemeines

2.1. Die Internetplattform und die darin enthaltenen Inhalte dienen zu Ihrer Information und Unterstützung bei Ihrer Suche der für Sie und Ihre Bedürfnisse maßgebenden

Immobilienfinanzierung. Auf der Basis der von Ihnen bekannt gegebenen Informationen soll seitens eines gemäß dem österreichischem Bankwesengesetz (BWG) in der jeweils gültigen Fassung befugten Finanz- bzw. Kreditinstitutes für Sie ein entsprechendes Finanzierungsangebot erstellt werden, wobei wir Sie bis zur Unterzeichnung eines Kredit- bzw. Darlehensvertrages Ihrem Wunsch entsprechend unterstützen.

2.2. schlau-finanziert ist eine auf Immobilienfinanzierungen spezialisiertes Unternehmen und stellt ihre Dienstleistungen über die Internetplattform für Sie unentgeltlich zur Verfügung. Die Plattform dient dazu, Ihnen als Interessent, auf Grund Ihrer Angaben, entsprechende Angebote von gemäß dem österreichischen Bankwesengesetz (BWG) dazu befugten Finanz- bzw. Kreditinstituten bezüglich der Finanzierung Ihrer Immobilie/n zu verschaffen und Ihnen einen Überblick bieten zu können, welche/s Finanz- bzw. Kreditinstitut/e Ihnen jene Finanzierungsmöglichkeit/en anbieten kann/können, die Ihren Vorstellungen und Wünschen entsprechen.

3. Vertragsgegenstand, Registrierungsprozess und Dateneingabe

3.1. schlau-finanziert stellt Ihnen unentgeltlich und unverbindlich die Internetplattform zu Ihrer Nutzung zur Verfügung. Auf Grund Ihrer Angaben erhalten Sie Auskünfte für Ihre Immobilienfinanzierung und werden Ihnen Angebote von Finanz- bzw. Kreditinstituten zur Verfügung gestellt.

3.2. Es wird ausdrücklich festgehalten, dass der Abschluss eines Kredit- oder Darlehensvertrages nicht über die Internetplattform erfolgen kann, sondern ausschließlich direkt zwischen Ihnen und dem von Ihnen ausgewählten Finanz- bzw. Kreditinstitut, gemäß den Regeln und Bestimmungen dieses bzw. dieser Finanz- bzw. Kreditinstitute/s erfolgt.

3.3. Der Zugang zur Internetplattform erfolgt über einen zweistufigen Registrierungsprozess. Nach Angabe seiner Kontaktdaten (Vorname, Nachname, Mobilnummer, E-Mail Adresse) erhält der Kunde im ersten Schritt einen vierstelligen TAN per SMS übermittelt. Nach erfolgreicher Eingabe des TANs definiert der Kunde sein Passwort entsprechend der vorgegebenen Passwortkriterien und kann anschließend mit der Dateneingabe beginnen. In weiterer Folge hat der Kunde die Möglichkeit Angaben über den Finanzierungsgegenstand sowie persönliche Angaben zu machen.

3.4. Zudem hat der Kunde stets die Möglichkeit durch Anklicken des Kästchens „Anmerkung hinzufügen“ etwaige Anmerkungen für den Berater hinzuzufügen. Durch Klicken des Buttons „Ergebnis neu berechnen“ kann der Kunde allenfalls das Ergebnis neu berechnen lassen oder durch Klick auf den Button „Speichern und Weiter“ zur jeweils nächsten Seite gelangen. In

weiterer Folge gelangt der Kunde zu einer Seite, auf der er das Ergebnis der Haushaltsrechnung überblicken kann.

3.5. Durch Klicken auf den Button „Machbarkeit prüfen“ erhält der Kunde eine Zusammenfassung über die Möglichkeit der Finanzierbarkeit und des zu finanzierenden Vorhabens und durch Klicken auf den Button „Dateneingabe abschließen“ schließt der Kunde die Dateneingabe ab. Eine Änderung der vorher eingegebenen Daten ist sodann nur mehr über den persönlichen Finanzierungsexperten möglich.

3.6. Die weiteren Schritte sind:

3.6.1. Kontaktaufnahme und Terminvereinbarung durch Ihren persönlichen Finanzierungs-Experten

3.6.2. Abschluss des Vermittlungsauftrages

3.6.3. Dokumentenupload gemäß Absprache mit Ihrem persönlichen Finanzierungs-Experten

3.6.4. Angebotseinholung und Verhandlung durch Ihren Finanzierungs-Experten

3.6.5. Finanzierungsabwicklung mit der Bank durch Ihren Finanzierungs-Experten, Erstellung des Kreditvertrages und Unterschriftstermin bei der Bank.

4. Haftung

4.1. Da das Finanzierungsangebot ausschließlich auf den von Ihnen im Formular „Finanzierungsanfrage“ erfolgten Angaben erstellt wird, bestätigen Sie die Richtigkeit und Vollständigkeit dieser Angaben.

4.2. schlau-finanziert haftet daher weder für die Richtigkeit oder Vollständigkeit Ihrer Angaben, noch für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Informationen bzw. Angebote seitens der Finanz- bzw. Kreditinstitute.

4.3. In diesem Zusammenhang weist schlau-finanziert ausdrücklich darauf hin, dass die Angebote der Finanz- bzw. Kreditinstitute ausschließlich auf Ihren Angaben beruhen und Finanzdienstleistungen, wie ein z.B. Kredit- oder Darlehensvertrag immer in die Zukunft gerichtet sind und sich daher derzeit gültige gesetzliche als auch tatsächliche Gegebenheiten ändern können. schlau-finanziert empfiehlt Ihnen daher sich über Vor- und Nachteile von Finanzierungsprodukten direkt und umfassend bei dem/den Finanz- bzw. Kreditinstitut/en insbesondere bei jenen, deren Angebot Ihnen am ehesten zusagt, vor Abschluss eines eventuellen Kredit- oder Darlehensvertrages, umfassend zu informieren.

4.4. Im Falle von vorsätzlich unrichtigen Angaben durch Sie, ist schlau-finanziert berechtigt, Sie von der Nutzung dieses Internetdienstes auszuschließen, die Anfrage nicht zu bearbeiten und weiterzuleiten und Schadenersatz zu verlangen.

4.5. schlau-finanziert gewährt keine Bestpreisgarantie, noch entsteht mit dieser Dienstleistung für Sie ein Recht auf Abschluss eines Kreditvertrages bzw. Darlehensvertrages. Dies hat direkt mit dem/den Finanz- bzw. Kreditinstitut/en zu erfolgen. schlau-finanziert haftet daher weder für das Zustandekommen noch für den Inhalt einer Finanzierungsvereinbarung zwischen Ihnen und dem/den Finanz- bzw. Kreditinstitut/en.

5. Urheberrecht

5.1. Die ausschließlichen Urheber- und Nutzungsrechte an der Internetplattform und deren Inhalt liegen bei schlau-finanziert. Der Kunde ist verpflichtet, geistiges Eigentum Dritter zu beachten.

5.2. Jede Verwendung, einschließlich der Reproduktion, Abänderung, Verbreitung, Weitergabe, Veröffentlichung, Ausstellung oder Vorführung des Inhaltes der Internetplattform ist verboten. Insbesondere ist der Kunde nicht berechtigt, die auf der Internetplattform zur Verfügung gestellten Inhalte auf welche Art auch immer zu kopieren, herunterzuladen, zu speichern und/oder zu verkaufen bzw. für kommerzielle Zwecke zu nutzen. Presseaussendungen sowie sonstige, offensichtlich zum Download freigegebene Inhalte dürfen vom Kunden heruntergeladen und gespeichert werden. Die Internetplattform sowie die Software, die im Zusammenhang mit der Internetplattform eingesetzt wird, sind durch Rechtsvorschriften, insbesondere Urheberrecht, Marken, Patente oder sonstige Rechte zum Schutz des geistigen Eigentums geschützt.

6. Schlussbestimmungen

6.1. Vertragssprache ist deutsch.

6.2. Es gilt österreichisches Recht. Gerichtsstand ist 5122 Lamprechtshausen.

6.3. Wir erkennen den Internet Ombudsmann als außergerichtliche Schlichtungsstelle an. Bei weiteren Fragen zum Thema Streitschlichtung wenden Sie sich bitte an unser Office: office@schlau-finanziert.at. Informationen zur Zuständigkeit des Internet Ombudsmann finden Sie hier: <https://www.ombudsstelle.at/>

5112 Lamprechtshausen, am 11.03.2021



1. Rücktritts- bzw. Widerrufsrecht (nachfolgend einheitlich „Widerrufsrecht“ genannt)

1.1. Der Kunde hat das Recht, seine Vertragserklärung oder einen bereits zustande gekommenen Vertrag binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses.

Sofern wir unserer Informationspflicht über das Bestehen des Widerrufsrechts (Bedingungen, Fristen und Vorgangsweise für die Ausübung dieses Rechts) dem Kunden gegenüber nicht nachgekommen sind, verlängert sich die Widerrufsfrist um zwölf Monate. Holen wir die Informationserteilung innerhalb von zwölf Monaten ab Vertragsabschluss nach, so endet die Widerrufsfrist 14 Tage nach dem Zeitpunkt, zu dem der Kunde diese Information erhält.

1.2. Um das Widerrufsrecht auszuüben, muss der Kunde uns:

Firma schlau-finanziert
Finanzierungsvermittlung GmbH
Hauptstraße 7
5112 Lamprechtshausen
E-Mail: office@schlau-finanziert.at
Telefonnummer: +43 6274 21 10-0

mittels einer eindeutigen Erklärung (zum Beispiel ein mit der Post versandter Brief oder E-Mail) über seinen Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Der Kunde kann dafür das im Anschluss abgebildete Muster-Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist. Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass der Kunde die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absendet.

2. Folgen des Widerrufs

2.1. Wenn der Kunde seine Vertragserklärung oder einen bereits zustande gekommenen Vertrag widerruft, haben wir ihm alle Zahlungen, die wir von ihm erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass der Kunde eine andere Art der Lieferung als die von uns angebotene, günstigste Standardlieferung gewählt hat), unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über den Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist.

2.2. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das der Kunde bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt hat, es sei denn, mit dem Kunden wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden wir dem Kunden wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnen.

2.3. Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

Muster-Widerrufsformular

(Wenn Sie den Vertrag widerrufen wollen, dann füllen Sie bitte dieses Formular aus und senden Sie es zurück)

An

Firma schlau-finanziert
Finanzierungsvermittlung GmbH
Hauptstraße 7
5112 Lamprechtshausen
E-Mail: office@schlau-finanziert.at

–

Hiermit widerrufe(n) ich/wir (*) den von mir/uns (*) abgeschlossenen Vertrag über die Erbringung der folgenden Dienstleistung

–

Erhalten am

–

Name des/der Verbraucher(s)

–

Anschrift des/der Verbraucher(s)

–

Unterschrift des/der Verbraucher(s) (nur bei Mitteilung auf Papier)

–

Datum

(*) Unzutreffendes streichen.